



12月末までの申込限定 【初期費用無料！】さらに半年間5,000円減額...



新着

リノベーション

月額

初期費用

家賃	16,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

**小計 26,150 円**

駐車料 5,500 円

**合計 31,650 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年かかります  
 月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
 キャンペーン対象12月末迄の申込限定です  
 契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
 ※掲載賃料は減額前のものとなりますのでご注意下さい  
 ※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を  
 違約金としてご請求させていただきます  
 短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以  
 上2年未満での解約で家賃2か月分）

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	17,745 円
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	17,600 円 (税込)
初月賃料	25,350 円
フリーレント割引	-21,000 円

**合計 45,195 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建物

所在地

大分県別府市桜ヶ丘字竹の畠47-1 パークヒルズ別府レジデンス

構造・階数

RC 地上8階建

築年月

1991年02月（築34年）

交通

J R 日豊本線 別府大学 距離: 1040m 徒歩時間: 13分

代理

2025/12/08 10:42



## 部屋

間取

1K

専有面積

23.24m<sup>2</sup>

バルコニー向き

南

お部屋の階数

2階(219号)

入居状況

空き室あり

入居可能時期

即時

コメント

写真は219号 ※写真の家具家電はイメージの為、実際には設置が御座いません。