



【初期費用10万円以下！】室内リ  
フォーム中！1LDK ペット飼育可能  
で…



新着

リノベーション



### 月額

家賃	38,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	925 円

**小計** 47,175 円

駐車料 5,500 円  
毎月保証料 110 円

**合計** 52,785 円

### その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,375 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	41,800 円 (税込)
初月賃料	46,250 円
フリーレント割引	-41,000 円

**合計** 98,125 円

※駐車場利用なしの場合の想定です  
※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市大津町1丁目 13番3号 サングレイスⅡ
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1966年04月（築59年）
交通1	バス 西新地入口 距離: 分
徒歩時間: 分	
取引態様	代理
最終更新日	2025/12/26 18:39

### 部屋

間取	1LDK
専有面積	41.0m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(301号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は301号室