



【初期費用12万～】荏隈に犬・猫と暮らせる物件登場です！！広めのキッチン...

★★★★★ リノベーション

月額

家賃	45,000 円
共益費	4,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,013 円

小計 **51,663 円**

駐車料	3,300 円
毎月保証料	66 円

合計 **55,029 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
エアコン新品が付きます

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	35,455 円
鍵交換代	23,100 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	49,500 円 (税込)
初月賃料	50,650 円
フリーレント割引	-49,000 円

合計 **115,205 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地 大分県大分市大字荏隈 セジュール荏隈
構造・階数 木造 地上2階建
築年月 1989年05月（築37年）
交通1 J R久大本線 南大分 距離：1440m 徒歩時間：18分
取引態様 代理
最終更新日 2026/01/24 15:55

部屋

間取 2DK
専有面積 44.31m²
バルコニー向き 南
お部屋の階数 2階(104号)
入居状況 空き室あり
入居可能時期 2026年03月中旬
コメント 現在大幅リフォーム中！！工事中ですが、ご内覧可能です！