



【初期費用10万円～】リノベーション部屋
が完成しました！！敷金礼金0！家賃...



新着

リノベーション

月額

初期費用

家賃	42,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	941 円

小計 47,991 円

駐車料 5,500 円
毎月保証料 110 円

合計 53,601 円

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）
エアコンは使用貸借

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,935 円
鍵交換代	13,200 円（税込）
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	46,200 円（税込）
初月賃料	47,050 円
フリーレント割引	-45,000 円

合計 99,885 円

※駐車場利用なしの場合の想定です
※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建物

所在地	大分県大分市畠中8組の10の4 karin畠中1（旧：フォレスト2）
構造・階数	RC 地上1階建
築年月	1986年09月（築40年）
交通1	J R 久大本線 古国府 距離：2400m 徒歩時間：30分
取引態様	代理
最終更新日	2026/01/26 16:23

部屋

間取	1LDK
専有面積	36.02m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(302号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は302号

