



## 【初期費用10万円～】リフォーム部屋 が完成しました！！敷金礼金0！家賃...

★★★★☆

新着

リノベーション

### 月額

家賃	42,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	941 円

**小計 47,991 円**

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

**合計 53,601 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
エアコンは使用貸借

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	32,935 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	46,200 円 (税込)
初月賃料	47,050 円
フリーレント割引	-45,000 円

**合計 99,885 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建 物

所在地

大分県大分市畑中8組の10  
の4 karin畑中1（旧：フォ  
レスト2）

構造・階数

RC 地上1階建

築年月

1986年09月（築40年）

交通1

J R 久大本線 古国府 距離：

2400m 徒歩時間：30分

取引態様

代理

最終更新日

2026/01/26 16:23

### 部 屋

間取

1LDK

専有面積

36.02m<sup>2</sup>

バルコニー向き

南

お部屋の階数

3階(302号)

入居状況

空き室あり

入居可能時期

即時

コメント

写真は302号