



2月末までの申込に限り！【 初期費用 無料キャンペーン 】 半年間5,00...



新着

リノベーション

月額

家賃	18,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 28,150 円

駐車場料 5,500 円

合計 33,650 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

※キャンペーンの対象は2月末までの申込に限る
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を
違約金としてご請求させていただきます

短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以
上1年未満で解約し家賃3か月分）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	19,145 円
鍵交換代	なし
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	19,800 円 (税込)
初月賃料	27,350 円
フリーレント割引	-23,000 円

合計 48,795 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッ
フへお問合せください

建 物

所在地

大分県別府市桜ヶ丘字竹
の畑47-1 パークヒルズ別
府レジデンス

構造・階数

RC 地上8階建

築年月

1991年02月（築35年）

交通1

J R 日豊本線 別府大学 距
離: 1040m 徒歩時間: 13分

取引態様

代理

最終更新日

2026/02/03 12:10

部 屋

間取

1K

専有面積

23.24m²

バルコニー向き

東

お部屋の階数

8階(811号)

入居状況

2026年02月09日まで
入居中のため内見できま
せん

入居可能時期

2026年03月上旬

コメント

写真は411号 ※実際のお
部屋は内装が異なる場合
が御座います。※写真の
家具家電はイメージの
為、実際には設置が御座
いません。

タカラ不動産

TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834