



## 2月末までの申込に限り！【 初期費用 無料キャンペーン 】 半年間5,00...



新着

リノベーション

### 月額

|          |            |
|----------|------------|
| 家賃       | 16,000 円   |
| 共益費      | 5,000 円    |
| 水道料      | 定額 2,200 円 |
| 町内会費     | 500 円      |
| インターネット  | 無料         |
| Tサポートプラス | 1,650 円    |
| 毎月保証料    | 800 円      |

**小計 26,150 円**

駐車料 5,500 円

**合計 31,650 円**

### その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

※キャンペーンの対象は2月末までの申込に限る  
契約月から6ヶ月間の家賃を5,000円減額いたします！  
※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を  
違約金としてご請求させていただきます

短期違約金あり（1年未満の解約で家賃3か月分・1年以上

**タカラ不動産**

TAKARA REAL ESTATE

### 初期費用

|          |              |
|----------|--------------|
| 敷金       | なし           |
| 礼金       | なし           |
| 保証会社契約料  | 17,745 円     |
| 鍵交換代     | なし           |
| 火災保険料    | 月額に含む        |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円      |
| 仲介手数料    | 17,600 円（税込） |
| 初月賃料     | 25,350 円     |
| フリーレント割引 | -21,000 円    |

**合計 45,195 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建 物

所在地

構造・階数

築年月

交通1

取引態様

最終更新日

### 部 屋

間取

専有面積

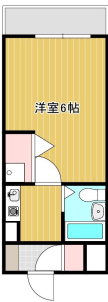
バルコニー向き

お部屋の階数

入居状況

入居可能時期

コメント



大分県別府市桜ヶ丘字竹  
の畑47-1 パークヒルズ別  
府レジデンス  
RC 地上8階建  
1991年02月（築35年）  
J R 日豊本線 別府大学 距  
離: 1040m 徒歩時間: 13分  
代理  
2026/02/03 12:21

1K

23.24m<sup>2</sup>

東

3階(314号)

空き室あり

即時

写真は710号 ※実際のお  
部屋は内装が異なる場合  
が御座います。※写真の  
家具家電はイメージの  
為、実際には設置が御座  
いません。

tel 097 532.8834