



オートロック、エレベーター、温水洗  
浄便座、ネット無料、コインランド  
リー...



新着

リノベーション



### 月額

家賃	28,000 円
共益費	なし
水道料	定額 1,100 円
町内会費	
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 31,550 円

駐車料 なし

合計 31,550 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年かかります  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）  
室内洗濯機置き場を新設予定です

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	21,525 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	30,800 円 (税込)
初月賃料	30,750 円

合計 101,775 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッ  
フへお問合せください

### 建 物

所在地

構造・階数  
築年月  
交通1

取引態様  
最終更新日

### 部 屋

間取  
専有面積  
バルコニー向き  
お部屋の階数  
入居状況  
入居可能時期  
コメント

大分県別府市桜ヶ丘字竹  
の畑47-1 パークヒルズ別  
府レジデンス  
RC 地上8階建  
1991年02月（築35年）  
J R 日豊本線 別府大学 距  
離: 1040m 徒歩時間: 13分  
代理  
2026/02/14 16:02

1K  
23.24m<sup>2</sup>  
東  
1階(610号)  
空き室あり  
相談  
写真は613号