



【初期費用10万円～】ペット可！！多方面にアクセスしやすい好立地に丁度...



新着

リノベーション

月額

初期費用

家賃	40,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	250 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	898 円

**小計 45,798 円**

駐車料 5,500 円  
毎月保証料 110 円

**合計 51,408 円**

その他月額料金

(ペット飼育時) 家賃2000円上乗せと追加クリーニング費用1万円（税別） [退去時支払]  
更新事務手数料：6000円（税別）/年  
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	31,430 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	44,000 円 (税込)
初月賃料	44,900 円
フリーレント割引	-43,000 円

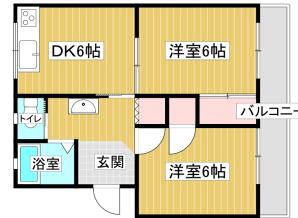
**合計 96,030 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

## 建物

所在地	大分県大分市東津留1丁目11号 つるコープ
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1987年02月 (築39年)
交通1	J R 日豊本線 距離: 1040m 徒歩時間: 13分
交通2	バス 大分放送前
取引態様	代理
最終更新日	2026/02/16 11:51



## 部屋

間取	2DK
専有面積	38.2m <sup>2</sup>
バルコニー向き	東
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2026年03月上旬
コメント	写真は301号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合が御座います。