

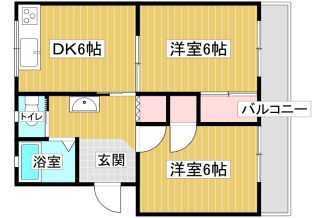


【初期費用10万円～】ペット可！！多方面にアクセスしやすい好立地に丁度...



新着

リノベーション



### 月額

|          |          |
|----------|----------|
| 家賃       | 40,000 円 |
| 共益費      | 3,000 円  |
| 水道料      | 実費       |
| 町内会費     | 250 円    |
| Tサポートプラス | 1,650 円  |
| 毎月保証料    | 898 円    |

小計 45,798 円

|       |         |
|-------|---------|
| 駐車場料  | 5,500 円 |
| 毎月保証料 | 110 円   |

合計 51,408 円

その他月額料金

(ペット飼育時) 家賃2000円上乗せと追加クリーニング費用1万円(税別) [退去時支払]  
更新事務手数料: 6000円(税別)/年  
月額4000円(税別)で家電3点レンタル可能(冷蔵庫・洗濯機・レンジ)

### 初期費用

|          |              |
|----------|--------------|
| 敷金       | なし           |
| 礼金       | なし           |
| 保証会社契約料  | 31,430 円     |
| 鍵交換代     | 13,200 円(税込) |
| 火災保険料    | 月額に含む        |
| 入居前殺虫作業  | 5,500 円      |
| 仲介手数料    | 44,000 円(税込) |
| 初月賃料     | 44,900 円     |
| フリーレント割引 | -43,000 円    |

合計 96,030 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地

大分県大分市東津留1丁目11号 つるコーポ

構造・階数

RC 地上4階建

築年月

1987年02月(築39年)

交通1

J R 日豊本線 距離: 1040m 徒歩時間: 13分

交通2

バス 大分放送前

取引態様

代理

最終更新日

2026/02/16 11:51

### 部屋

間取

2DK

専有面積

38.2m<sup>2</sup>

バルコニー向き

東

お部屋の階数

4階(401号)

入居状況

空き室あり

入居可能時期

2026年03月上旬

コメント

写真は301号 ※実際のお部屋は内装が異なる場合がございます。