



3月末までの申込に限り！24ヶ月間
×3,000円減額キャンペーン中 ...



新着

リノベーション

月額

初期費用

家賃	20,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	500 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円

小計 30,150 円

駐車料 5,500 円

合計 35,650 円

その他月額料金

更新時、手数料として6000円（税別）／年
月額4000円（税別）で家電3点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ）

※キャンペーンの対象は3月末までの申込に限る
契約月から24ヶ月間の家賃を3,000円減額いたします！

※掲載賃料は減額後のものとなりますのでご了承下さい

※減額期間中に解約した場合は減額した期間分の額を
違約金としてご請求させていただきます

短期滞り金あり（月末まで解約）家賃3か月分・1年以上
滞り金あり（月末まで解約）家賃3か月分・1年以上

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	20,545 円
鍵交換代	16,500 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	22,000 円 (税込)
初月賃料	29,350 円
フリーレント割引	-25,000 円

合計 68,895 円

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地

大分県別府市桜ヶ丘字竹
の畑47-1 パークヒルズ別
府レジデンス

構造・階数

RC 地上8階建

築年月

1991年02月（築35年）

交通1

J R 日豊本線 別府大学 距
離: 1040m 徒歩時間: 13分

取引態様

代理

最終更新日

2026/02/26 11:29

部屋

間取

1K

専有面積

23.24m²

バルコニー向き

東

お部屋の階数

5階(516号)

入居状況

2026年02月28日まで
入居中のため内見できま
せん

入居可能時期

2026年03月中旬

コメント

写真は710号 ※実際のお
部屋は内装が異なる場合
が御座います。 ※写真の
家具家電はイメージの
為、実際には設置が御座
りません。

tel 097 532.8834

タカラ不動産

TAKARA REAL ESTATE