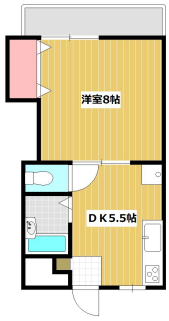
ちょっと広めの分譲賃貸物件！防犯カメラもある為、女性にもオススメです！...

★★★☆☆



月額

家賃	32,000 円
共益費	2,000 円
水道料	定額 3,300 円
町内会費	400 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	800 円
小計	**40,150 円**
駐車料	6,028 円
毎月保証料	108 円
合計	**46,286 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年
月額5000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	27,545 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	35,200 円 (税込)
初月賃料	39,350 円
フリーレント割引	-34,000 円
合計	**86,795 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

建 物

所在地	大分県別府市京町2-19 サンシティー京町
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1991年01月（築34年）
交通1	ＪＲ日豊本線 距離: 960m 徒歩時間: 12分
交通2	バス 京町 距離: 400 m 徒歩時間: 5 分
取引態様	代理
最終更新日	2025/07/04 12:36

部 屋

間取	1DK
専有面積	24.19m²
バルコニー向き	東
お部屋の階数	3階(304号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	2025年07月中旬
コメント	写真は304号

タカラ不動産
TAKARA REAL ESTATE

tel 097 532.8834