



トキハ（スーパー）やホームセンター  
など商業施設が多いエリアで生活便利！



### 月額

家賃	43,000 円
共益費	2,000 円
水道料	
町内会費	1,000 円
毎月保証料	なし

**小計 46,000 円**

駐車料	3,300 円
毎月保証料	なし

**合計 49,300 円**

その他月額料金  
保証料：月額2%/月

### 初期費用

敷金	86,000 円 (2ヶ月)
礼金	なし
保証会社契約料	15,000 円
鍵交換代	なし
火災保険料	6,000 円/1年更新
仲介手数料	47,300 円 (税込)
初月賃料	46,000 円

**合計 200,300 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

### 建物

所在地	大分県大分市竹下2丁目 コンフォート竹下A
構造・階数	木造 地上2階建
築年月	1999年03月 (築26年)
交通1	J R 日豊本線 大在 距離: m 徒歩時間: 分
交通2	バス 浜入口 距離: 320 m 徒歩時間: 4 分
取引態様	仲介
最終更新日	2020/11/06 17:19

### 部屋

間取	2LDK
専有面積	58.57m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	2階(202号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	トキハ（スーパー）や ホームセンターなど商業 施設が多いエリアで生活 便利！