



## 分譲マンションの賃貸物件募集開始♪全面リノベ物件！広々WIC使い勝手の...



デザイナーズ

リノベーション

### 月額

### 初期費用



### 建物

所在地 大分県大分市上春日町3-C  
リバーサイド春日  
構造・階数 RC 地上5階建  
築年月 1976年10月（築48年）  
交通1 J R日豊本線 大分 距離:  
1680m 徒歩時間: 21分  
取引態様 代理  
最終更新日 2024/03/22 09:53

### 部屋

間取 2LDK  
専有面積 58.47m<sup>2</sup>  
バルコニー向き 南  
お部屋の階数 2階(207号)  
入居状況 空き室あり  
入居可能時期 2024年03月中旬  
コメント 写真は207号

家賃	70,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	実費
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	1,533 円

**小計 78,183 円**

駐車料 1台込み

**合計 78,183 円**

#### その他月額料金

エアコンは使用貸借。温泉使用料2500円/月初回鍵代金1,000円、小学生以下は無料。2ヶ月に1回全入居者で清掃に参加義務あり。年に1度1か月間2世帯でゴミ捨て場の確認と簡易清掃当番あり。 更新事務手数料：6000円（税別）/年 月額3000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	53,655 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	77,000 円 (税込)
初月賃料	76,650 円
フリーレント割引	-75,000 円

**合計 151,005 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください

