



【初期費用13万円台】駐車場有、事務所可、日当たりも景観も良好なお部屋です！



リノベーション

月額

家賃	38,000 円
共益費	3,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	859 円

小計 **43,809 円**

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

合計 **49,419 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年 月額3300円で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	30,065 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	41,800 円 (税込)
初月賃料	42,950 円

合計 **133,515 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市岩田町 3 丁目 10-18 エルエーベース
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1973年08月（築51年）
交通1	J R 日豊本線 牧 距離：1040m 徒歩時間：13分
取引態様	代理
最終更新日	2024/04/07 13:42

部屋

間取	2DK
専有面積	39.0m ²
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(403号)
入居状況	2024年04月30日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2024年05月中旬
コメント	写真は403号

