



【初期費用10万円～】敷金礼金0！ネット無料！前家賃0！オートロック・...



リノベーション

### 月額

### 初期費用

家賃	39,000 円
共益費	5,000 円
水道料	定額 2,750 円
町内会費	400 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	976 円

**小計 49,776 円**

駐車料	11,000 円
毎月保証料	220 円

**合計 60,996 円**

その他月額料金

ペット飼育時は賃料UP（小型犬+2,000円、猫+3,000円）+礼金1か月かかります  
更新事務手数料6,000円/1年  
月額3000円(税別)で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	34,160 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	42,900 円 (税込)
初月賃料	48,800 円
フリーレント割引	-44,000 円

**合計 100,560 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

所在地	大分県大分市新町3-16 新町クレセントビル
構造・階数	RC 地上7階建
築年月	1983年08月（築41年）
交通1	J R日豊本線 大分 距離: 800m 徒歩時間: 10分
交通2	バス 末広町 距離: 240 m 徒歩時間: 3分
取引態様	代理
最終更新日	2024/04/07 11:40

### 部屋

間取	2DK
専有面積	43.74m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	4階(401号)
入居状況	2024年04月30日まで入居中のため内見できません
入居可能時期	2024年05月下旬
コメント	写真は601号 写真の冷蔵庫・洗濯機は付きません

