



## 【初期費用8万～】注目のリノベーション物件です！コンクリート打ちっぱなし...

★★★★☆

デザイナーズ

リノベーション

### 月額

家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
水道料	定額 2,200 円
町内会費	300 円
インターネット	無料
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	843 円

**小計 42,993 円**

駐車料	5,500 円
毎月保証料	110 円

**合計 48,603 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年 月額3300円で  
家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

### 初期費用

敷金	なし
礼金	なし
保証会社契約料	29,505 円
鍵交換代	13,200 円 (税込)
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	38,500 円 (税込)
初月賃料	42,150 円
フリーレント割引	-38,000 円

**合計 90,855 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



### 建物

所在地	大分県大分市古ヶ鶴1丁目 5番28号 ホワイトテラス
構造・階数	RC 地上3階建
築年月	1979年12月（築45年）
交通1	J R 日豊本線 牧 距離： 880m 徒歩時間：11分
取引態様	代理
最終更新日	2024/03/02 12:47

### 部屋

間取	1R
専有面積	21.42m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	3階(306号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	即時
コメント	写真は306号

