



隠れミッキーを探せ！お洒落なデザイナーズ物件に空室です！住居兼事務所で...



デザイナーズ

リノベーション

月額

初期費用

家賃	120,000 円
共益費	5,000 円
水道料	実費
町内会費	300 円
Tサポートプラス	1,650 円
毎月保証料	2,539 円

**小計 129,489 円**

駐車料	16,500 円
毎月保証料	330 円

**合計 146,319 円**

その他月額料金

更新事務手数料：6000円（税別）/年 月額3000円（税別）で家電4点レンタル可能（冷蔵庫・洗濯機・レンジ・掃除機）

敷金	なし
礼金	120,000 円 (1ヶ月)
保証会社契約料	88,865 円
鍵交換代	確認中
火災保険料	月額に含む
入居前殺虫作業	5,500 円
仲介手数料	132,000 円 (税込)
初月賃料	126,950 円

**合計 473,315 円**

※駐車場利用なしの場合の想定です

※合計金額は参考金額です、詳しくはスタッフへお問合せください



建物

所在地	大分県大分市岩田町 3 丁目 10-18 エルエーベース
構造・階数	RC 地上4階建
築年月	1973年08月（築51年）
交通1	J R日豊本線 牧 距離：1040m 徒歩時間：13分
取引態様	代理
最終更新日	2024/04/07 13:12

部屋

間取	3DK
専有面積	53.0m <sup>2</sup>
バルコニー向き	南
お部屋の階数	1階(104号)
入居状況	空き室あり
入居可能時期	相談
コメント	写真は清掃前の104号です

